

Cech fiakristů a povozníků Čech
a Moravy, z.s.
Pod Stárkou 423/25
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1227845/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 994297/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hájková
236 002 738
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
18.11.2025

Výzva k vyklizení části pozemku par. č. 1090, kat. území Staré Město

Vážený,

obracíme se na Vás ve věci vyklizení části pozemku par. č. 1090, o maximální výměře 310 m², kat. území Staré Město, obec Praha, která Vám byla pronajata na základě nájemní smlouvy č. A/09/433/02 uzavřené dne 28.11.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.1995, dodatku č. 2 ze dne 10.7.1996, dodatku č. 3 ze dne 30.6.2004, dodatku č. 4 ze dne 12.6.2006, dodatku č. 5 ze dne 18.7.2007 a dodatku č. 6 ze dne 2.6.2014 (dále jen „nájemní smlouva“), za účelem výstavby hygienického stání a stání pěti koňských spřežení, uzavřené mezi hl. m. Prahou a spolkem Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy. Dle čl. V. odst. 2 nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu vypovědět **s okamžitou platností** „pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem, havárie, rozhodnutí zakazující provoz koňských spřežení na území obvodu Prahy 1 a další opatření“.

Výpověď ze dne 21. 10. 2025 vypovědělo hl. m. Praha výše uvedenou nájemní smlouvu, a to v souladu s článkem V. odst. 2 smlouvy. Na základě této smlouvy nájem zaniká okamžikem doručení výpovědi. Dalším důvodem k výpovědi je i porušení povinnosti nájemce dle čl. IV. odst. 4 nájemní smlouvy. Na základě podané výpovědi Vám zanikl nájemní vztah, a to ihned po doručení podané výpovědi. Vznikla Vám tak povinnost neprodleně protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli zastoupeného správcem – technickou správou komunikací hl. m. Prahy a.s., oblastní správa centrum, Školská 13, Praha 1, IČO 034472186, v souladu s čl. IV. smlouvy, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne doručení výpovědi. K tomuto nedošlo, když kontrolou dané části pozemku bylo zjištěno, že ačkoliv Vaše nájemní smlouva skončila, užíváte nyní část pozemku bez právního důvodu a dále dochází k protiprávnímu provozu koňských spřežení.

Doba provozu tohoto místa pro přepravu osob fiakry skončila již ke dni 31. 12. 2022 a to na základě provedené novely účinné od 21. 12. 2023 a toto místo je pro nabídku služby z tržního řádu odstraněno.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto vyzýváme, abyste neprodleně vyklidili předmětnou část pozemku a ukončili provoz koňského spřežení, a to ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy. Předmětná výpověď byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2383 ze dne 20. 10. 2025 a jsou tak splněny všechny formální náležitosti pro podanou výpověď.

V případě, že část pozemku nevyklidíte ve výše uvedené lhůtě, je hl. m. Praha oprávněna Vám rovněž účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč denně do protokolárního předání, a to v souladu s č. VI. odst. 1 nájemní smlouvy.

Pro případ, že nebude postupováno dle výše uvedeného budou dále činěny veškeré dostupné právní kroky k ochraně oprávněných zájmů hl. m. Prahy, což povede nejen k vymáhání splnění povinnosti vyklidit předmětnou část pozemku soudní cestou, ale i ke vzniku nákladů s tím souvisejících, nákladů právního zastoupení a dalších nákladů, které vzniknou v průběhu soudního řízení, přičemž tyto půjdou k Vaší tíži.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky